

# 大鹏新区2015年下半年度房屋租赁指导租金表

单位：元 / 月 · 平方米

街道行政 区域	路段号	指导租金 区域位置	用途	住宅				办公		商业				厂房				仓库
				带电梯	不带电 梯	平房	别墅	高层	多层	高层		多层		简易	一楼	二楼以 上	简易	
										一楼	二楼以 上	一楼	二楼以 上					
	1	东门西、德华花园		7	5							14		5				
	2	双伍村、新岭村、横头新村、荔园路、屯围路、欧角巷、石场村、丰树山东一村、丰树山村、松树村、黄榄坑新村、屯围新村、		6	4							14		5				
	3	葵新北路(葵丰)		7	4				16			14		6	6.5	6.5		
	4	第三工业区		7	4				16			16		6	7.5	7.5		
	5	葵坪北路、葵坪北路(车站)		7					16			19		7				
	6	葵新南路		5					15			14		7				
	7	万兴中路、葵政西路		5	5				15			14		7				
	8	葵政东路		7	5				15			20	10	7				
	9	横头老村、屯围村		4	4									6				
	10	金葵小区、金葵二区		5	3							7		5				
	11	商业街		7								20						
	12	商南、商业街南路、商南东、商南东区、兴华路、金业路、海岸新城		6	4							8						
	13	澳头村、白石岗、虎地排村		5	3				7			7			7			
	14	新二路、东新路、新二西、新二东、东新南、东新东、欧屋、东门、张屋		4	4							7						

15	知己工业园						7						9	7		7
16	葵新南路、金葵路、金葵中路、东门新村、葵鹏路		5	3						7			6			
17	葵新北路、坪葵路、葵兴东路		5	3						12	10					
18	三溪西路、石榴路		6	4						17						
19	担水北路、下心径路、径心路		5	4						14						
20	第一工业区						4						4.2			3
21	金兴小区		7													
22	老街		4							22						
23	市场及周边、横街、旭日路、担水南路		6							22						
24	商业东街		8							22						
25	欧新		5							17						
26	葵兴小区		5													
27	葵民路、华强路		8							20						
28	福新南路、福新北路		6	5						10						
29	石碑村、围布路、中新村、金业大道、黄屋		8	6						11						

30	福田、福塘南路、福塘北路		6	5						10						
31	三溪西路、三溪中路、曾屋		8	6						13						
32	新屋仔		7	5						10						
33	同富裕工业区									11			10	10		
34	奔康工业区						10			15			10	10		
35	葵新北路(医院片区)									25						
36	葵新北路(综合市场以上)		7	6			6			9			7.5			
37	商业步行街		6							16						
38	第一工业区、三溪工业路									14	6		7			
39	延安路						15									
40	惠家福商业城及周边、高源路38-108. 村委商业楼. 金业路.		10	6			15			20	10	8	7	7	5	5
41	深水田、高圳头、谭屋村		5	3						10	8	5	5	5	5	5
42	土洋东路、海景路、洋西路、猪水岭、第二工业区、洋南一、二路、		7	4			5			6	6	5	9	9		
43	沙渔涌街、土洋后背山、后坑门		5	3						7						
44	洋沥北路、土洋中路、吓门、土洋洋环路、土洋西路、洋业路、深葵路		6	4	15		5			6	4	4	8	8		

	45	官湖片区		6	4			4			3		4	6	6		
	46	溪涌老屋、溪涌新村、盐村老屋、盐新南、盐新北		5	3			5			5			5	5	3.5	
	47	上洞村、深葵路		4	2.5			5			5			5			
	48	万科					25										
	49	金海滩					20										
	1	中山路、上圩门、上新屋、下圩街、下新屋、王屋巷、石木塘、塘街、鹏新巷		8	5			20			25						
	2	迎宾北路、迎宾南路	10	7				10			22	15					
	3	王母新村东区、西区、教育路、勤政路、人民路、花树尾		7	4			25			22	18					
	4	鹏新东路、市场街、王母街、岭吓花园、抗美巷、二号路		8	5			20			25	20					
	5	叠福新村	15	12				20			25						
	6	大鹏山庄、黄歧塘、旱塘仔、岭吓新村、王母围		10	3			25			20						
	7	同乐街、同乐巷、新塘巷		6	3												
	8	鹏新西路		6.5				11			15	8					
	9	鹏海苑	9					8			9						
	10	岭澳花园		10				18			22	15					

[illegible]

	26	龙岐		3	2					3							
	27	海鲜商业街、海鲜街、石角头街		10						30	25						
	28	水贝、石桥头、新屋园、布锦村、布新市场		7	5					10							
	29	南坑埔		5	2					10							
	30	第一工业区、第二工业区、第四工业区、第六工业区、同富工业区、鹏城工业区、王母工业区		10				10			15	10	10	8	6	6	5
南澳	1	俄公小组、半天云小组		4				13			14						
	2	马坑小组、南澳老街		7	3			8			9						
	3	南澳街（除咸鱼街）、南渔新村、创业路、新创路、富民路后段(单55号，双84号起)		7	4			13			14						
	4	南澳街（咸鱼街）		9	5			10			27						
	5	富民路前段、人民路、关厂路、金融街		8	4			10			18						
	6	同富路		12				11			17						
	7	海港路(含双拥码头)、南澳湾花园		12				12			23						
	8	沙坑、大龙		5	3			6			8						
	9	百花园、教育路小区、枫南、关厂小区、斜吓小组		8	3			10			11						
	10	海滨南路、上下企沙、同富工业区、第一工业区		7	4			10			13			6	6		

街道	11	海滨花园		12				11	16		17					
	12	东山社区（除杨梅坑）		5	2			10			10					
	13	东山社区杨梅坑		7				13			16					
	14	新大社区		5	2			6			7					
	15	东渔社区		4	3			7			8					
	16	东涌社区、西涌社区（除海边）		5	2			9			9					
	17	东涌社区冲街、海边		6				7			18					
	18	西涌社区海边		5				7			12					
	19	水头沙社区东沙路、海滨北路、水头沙海鲜街		8				8			13			7	7	
	20	水头沙社区东区、西区、银沙路、文明路、水沙路		8				8			10			7	7	