

## 福田区2015年下半年度房屋租赁指导租金表

单位：元/月·平方米

街道行政区域	路段号	指导租金 区域位置	用途				住宅		办公		商业				厂房			
			带电梯	不带电梯	平房	别墅	高层	多层	高层		多层		简易	一楼	二楼以上	简易	仓库	
									一楼	二楼以上	一楼	二楼以上						
园岭街道	1	华强北路以东，百花二、三路以西、笋岗路以南、红荔路以北	55	45			90	45	150	60	120	60						
	2	百花二、三路以东、上步中路以西、笋岗西路以南、红荔路以北	55	45					160	60	100	50						
	3	上步中路以东，红岭中路以西，笋岗路以南，红荔路以北	50	45			50	40	160	60	150	50						
	4	泥岗西路以东，上步北路以西，笋岗西路以北（体育馆）					50		80	50	90							
	5	八卦一路（上步北路以东，红岭北路以西，八卦一路以南，笋岗西路以北）	45	40			50	40	120	55	110	50						
	6	八卦二路（上步北路以东，红岭北路以西，八卦二路以南，八卦一路以北）	40	35			50	40	120	50	100	50		100	40			
	7	八卦三路（上步北路以东，红岭北路以西，八卦三路以南，八卦二路以北）	40	35			50	40	120	50	100	50		100	40			
	8	八卦四路（上步北路以东，红岭北路以西，泥岗西路以南，八卦三路以北）	40	35			50	40	110	40	100	40		70	38			
南园街道	1	华强南路以东，上步南路以西，深南中路以南，南园路以北。	42	37			42	37	260	70	120	55						
	2	上步南路以东，红岭南路以西，深南中路以南，南园路以北。（新城市广场除外）	42				60		180	90	160							
	3	华强南路以东，上步南路以西，南园路以南，滨河路以北。	42	37			42	37	160	50	160							
	4	上步南路以东，红岭南路以西，南园路以南，东园路以北。	42	37			42	37	180	50	160	50						
	5	华强南路以东，上步南路以西，滨河路以南，深圳河以北。	42	37			42	37	150	48	70	47						

	6	上步南路以东，红岭南路以西，东园路以南，深圳河以北。	42	37			42	37	90	48	90	50						
	7	深南中路新城市广场					135		350	200								
	8	福田区下步庙南区	40															
	9	福田区深南中路中信大厦					130											
福田街道	1	福田路以东、华强南路以西、深南中路以南、福华路以北	35	30	20		45	35	150	55	100	50						
	2	福田路以东、华强南路以西、福华路以南、滨河路以北	35	30	20		40	35	150	55	100	50						
	3	福星花园高层	35				40		65	30								
	4	福滨苑高层	40				40		70	40								
	5	滨河路以南、广深高速公路以东至南直至深圳河（含皇岗口岸）	40	30			45	30	90	35	80	35						
	6	金地名津广场	40				50		60	30								
	7	彩田路以东、福田路以西、福华路以南、滨河路以北	40	30			50	35	150	70	95	40						
	8	彩田路以东、福田路以西、深南路以南、福华路以北	40	30			45	35	120	70	50	40						
	9	高科利大厦	40				40		45	40								
	10	福强路以东至南、滨河路以南、广深高速以西至北	40	30			45	35	80	35	80	35						
	11	新洲路以东、彩田路以西、深南大道以南、滨河大道以北	50	30			100	40	200	120	200	120						

12	购物公园北园									80	50						
13	嘉麟豪庭、彩福大厦、辛城花园、福岗园	40	30			50	40	120	70	50	40						
14	金田路以东、滨河大道以南、福民路以北、福强路以西	40	30			45	35	50	30	40	30						
15	益田路以东、福民路以南、福强路以西至北	40	30	20		50	40	100	50	100	50						
16	益田路以东、金田路以西、滨河大道以南、福民路以北	40	30	20		45	40	90	50	90	50						
1	丰盛町地铁商业街B、C、D区									280							
2	NEO纪元大厦					180		250	180								
3	绿景广场主楼、副楼					130		250	130								
4	盛唐商务大厦、天安科技创业园、云松大厦、海松大厦、水松大厦、红松大厦、雪松大厦、苍松大厦、安徽大厦、劲松大厦、泰然大厦、创新科技广场					100		140	110			140	100				
5	天发大厦、天展大厦、天经大厦、天济大厦、天吉大厦、天祥大厦						70			100		100	70				
6	天安高尔夫花园、天安公寓	55	45			60		100	65	100	50						
7	数码时代大厦、喜年中心、本元大厦、金润大厦、金运大厦、创建大厦					110		165	100			140	100				
8	杭钢富春商务大厦、英龙展业大厦、大庆大厦、有色大厦					100		150	100			140	100				
9	泰然厂房201-203栋、301-304栋					60		150	60			150	60				
10	安华小区、501-503栋		35			55		100	55			100	55				

街道	11	皇冠工业区		35			55			90			90	60		60
	12	泰然宿舍、泰安轩、泰康轩	50	35		50		100	100							
	13	都市阳光名苑、世纪豪庭(江西大厦)	70			70		130	75							
	14	福田南山交接以东、深南大道以南、广深高速以西、滨河路以北(金城社区、福田汽车站)	45	35		50		130		100	90					
	15	中央西谷、万基商务大厦、国通大厦、民生大厦				100		250								
	16	湖北大厦、祥云天都世纪、花好园	50			50		100	50							
	17	金地工业区、沙尾工业区、上沙工业区						50	100	50	100	50		50	30	
	18	新洲南路以西、滨河路以南、福荣路以北(小区花园)	40	30			50	130	50	130	50					
	19	嘉葆润金座家园A、B单元	110			110		150	60							
	20	泰然一路以东、深南大道以南、新洲路以西、滨河路以北(新沙社区)	40	30		50		130	100	100	80		100	65		
梅林	1	梅林路以西、梅山街以南、北环路以北	30	24		38	30	78	72	65	58		40	30	20	20
	2	龙尾路以西、梅山街及梅林路北片区	29	25		38	35	77	72	72	58		40	30	20	20
	3	梅林路以南、新洲路及梅丽路以西、北环路以北	27	22			30			45	40		23	20	20	20
	4	新洲路以东、中康路以西、梅华路以南、北环路以北	29	25		45	40	77	72	72	58		40	30	20	20
	5	梅丽路以东、中康路以西、梅林路以南、梅华路以北	29	25		38	35	79	72	72	58		40	30	20	20

街道	6	龙尾路以东、中康路以西、梅林路以北	28	25			38	35	83	63	55	45		30	25	20	20
	7	中康路以东、皇岗路以西、梅林路以南、北环路以北	27	23			38	35	70	60	60	50		40	30	20	20
	8	中康路以东、凯丰路以西、梅林路以北、梅坳路以南					90										
	9	凯丰路以东、皇岗路以西、梅林路以北及梅坳片区	27	22			38	35	60	50	55	45		32	25	20	20
	10	皇岗路以东、北环路以北		25			35	30	60	45	40	40		23	20	20	20
华富街道	1	皇岗路以东, 华富路以西, 笋岗西路以南, 深南中路以北	50	42			48	40	90	73	140	103					
	2	皇岗北路以东, 泥岗西路以西, 北环大道以南, 笋岗西路以北	42	40			48	40	94	45	110	65					
	3	彩田路以东, 皇岗路以西, 北环大道以南, 深南大道以北	45	40			48	40	185	104	145	94					
	4	田面城市绿洲花园、田面城市大厦	75				95		210	155							
	5	彩田路以东, 皇岗路以西, 红荔路以南, 深南大道以北	48	40			60	50	190	135	106	70					
	6	彩田路以东, 皇岗路以西, 北环大道以南, 笋岗西路以北		38				40	80					40	35		
	1	香梅路以西, 香蜜湖路以东, 深南路以北, 红荔路以南	35	30	20		90	60	150	80	100	60	40				
	2	香梅路以西, 香蜜湖路以东, 红荔路以北, 侨香路以南	40	30	20		80	60	120	80	100	60	40				
	3	香梅路以西, 香蜜湖路以东, 侨香路以北, 北环路以南 (国华大厦、鸿运阁除外)	35	30	20		60	50	80	60	60	50	30				
	4	香蜜湖路以西, 侨城东路以东, 侨香路以北, 北环路以南	35	30	20		60	50	80	60	60	50	30				

香 蜜 湖 街 道	5	香蜜湖路以西，农林路以东，深南路以北，红荔路以南（招商银行大厦、东海商务中心、东海城市广场、东海坊、东海花园、香珠花园除外）	40	30	20		100	80	200	100	200	100	50				
	6	香蜜湖路以西，农林路以东，红荔路以北，侨香路以南（港中旅花园、香域中央花园、香榭里花园、翠海花园除外）	40	30	20		80	60	100	60	100	60	30				
	7	深南路以北，侨香路以南，农林路以西，广深高速以东（深国投广场除外）	35	30	20		60	40	100	60	100	60	60				
	8	深南路以北，侨香路以南，广深高速以西，侨城东路以东	35	30	20		100	60	100	60	80	50	50				
	9	深国投广场（含负一层）					100	80	150	100	150	100					
	10	港中旅花园、香域中央花园、香榭里花园	40				60	50	120	70	120	70					
	11	翠海花园	40				80		80	60							
	12	招商银行大厦、东海商务中心					130		250	130							
	13	东海花园、东海坊、东海城市广场	40				100	80			180	120					
	14	香珠花园	40				80		100	80							
	15	国华大厦、鸿运阁	35				50		70	55							
	16	丰盛町地铁商城（含负一层）									100	100					
		1	新洲路以东、彩田路以西、红荔路以南、深南大道以北（除中银花园、新世界商务中心）	70				130		210	110	150	100				
		2	新洲路以东、彩田路以西、红荔路以北、北环路以南	40	35			90	60	110	70	100	60				
		3	香梅路以东、新洲路以西、北环路以南、深南大道以北（除特区报业大厦）	40	35			80	60	100	60	110	60				

莲花街道	4	中银花园	40				80		110	60								
	5	特区报业大厦					115											
	6	新世界商务中心					230		500	250								
	7	哈尔滨大厦、中电信息大厦	60				80											
华强北街道	1	赛格广场					95		330	130								
	2	潮流前线地铁商铺							120									
	3	群星购物广场	42				70		200	115								
	4	深纺大厦					58		200	120								
	5	电子科技大厦					85		200	110								
	6	华强北路沿街两侧的房屋	42	38			65		300	88	200	70		90	50			40
	7	华强北路以东，华发北路以西，深南路以北，红荔路以南	40	36			58		200	80	150	60		80	45			40
	8	华发北路以东，燕南路以西，深南路以北，红荔路以南	40	36			55		110	55	100	55		75	40			35
	9	燕南路以东，上步中路以西，深南路以北，红荔路以南	40	37			55	43	110	50	100	50						
	10	红岭中路以西，上步中路以东，深南路以北，红荔路以南	40	38			52	42	100			95						
	11	华富路以东，华强北路以西，深南路以北，红荔路以南	40	36			63	45	100	55	95	50		90	40			

	12	华富路以东南，华强北路以西，红荔路以北，	40	36			53	42	100	60	100	55		60	40		
福保街道	1	益田路以西，新洲路以东，滨河路以南，福民路以北	33	28			56	35	90	55	75	45					
	2	福民路以南，益田路以西，福强路以北，新洲路以东	30	26			55	35	90	55	70	45					
	3	新洲路以东，福强路以南，福荣路以北，益田路以西，	32	28					83	50	65	40					
	4	福强路以南，国花路以西，绒花路以北，益田路以东	30	29			45	35	80	50	65	40					
	5	福荣路以南，益田路以西，绒花路以北，新洲路以东	30	28			45	35	80	50	65	40					
	6	南方国际广场、明月花园、丽阳天下	36				50		80								
	7	建鑫苑、裕康时尚名居、中港城	34						81								
	8	益田村、益强居	35	31													
	9	宝田苑、益田花园	35	28					79								
	10	深福保大厦、长宝大厦、帝港海湾、城市三米六	38				55		70	50	60	40					
福田保税区	1	深圳福田保税区围网内工业厂房区					68	60						43	36		42