

### 光明新区2015年下半年度房屋租赁指导租金表

单位：元/月·平方米

街道行政区域	路段号	指导租金 区域位置	用途				住宅		办公		商业				厂房			仓库
			带电梯	不带电梯	平房	别墅	高层	多层	高层		多层		简易	一楼	二楼以上	简易		
									一楼	二楼以上	一楼	二楼以上						
上村、 下村社区、 圩镇、 马山头社区、 根竹园社区、 薯田埔社区、 李松荫社区、 西田社区、 合水口社区		建设西路南星大厦，明安街，公园路，合水口三和百货及附近	14	10	7	28	23	15	30	18	35	25						
		综合市场及周边范围,雍景城,富豪花园(B区),康乐路,广雅花园	11	9	7	28	22	14	30	18	35	20						
		红花路25小区,长春中路,公平街,迎宾街,迎春街,建设东路	11	9	7	25	22	14	30	18	30	20						
		建设西路,合水口(福庄路),薯田埔(福华路)	11	9	7	25	22	14	25	18	30	20						
		宝安路,兴发路环发商业街,民生路,富豪花园其他区	9	9	7	25	15	12	25	18	30	20						
		长春花园(住宅,外围商铺),龙盘花园	9	9	7	25	15	12	25	18	30	18						
		合水口(新村,福东路),薯田埔(福华南一巷,福前路,福康路,西环路)	9	7	7	25	15	12	25	18	25	18						
		松白公路,人民路,康乐路南四巷,南环路,西田(西田东路,新村,第三工业区);合水口(马田北路,上屯,下屯,柏溪路);圩镇工业区,上村(永康路),马山头(永春街,富利路);石观工业园,松柏工业园	9	7	6	25	13	10	25	15	25	15	12	10	8	8	8	9
		马山头(振兴街,第二工业区);红花路居委会第二工业区;根竹园(三角塘,大江,大秀坑,横坑,东江仔工业区);上村(上蔡工业区,上蔡第二、三工业区,五联队工业区,上南、下南、永南工业区);民生路段厂房	9	7	6	25	13	10	22	15	25	15	10	9	8	8	8	9
		薯田埔(福庄路,南环路,福华路,福南路,福康路);马山头(马山头路,人民南路);根竹园(马园路,南环路);上村(长春北路),下村社区,合水口(旧工业区,泥围工业区,上屯银郎工业区);李松荫东区	9	5	5	25	13	8	20	15	20	15	10	9	8	8	8	9
		上村(民生路,下蔡路,下蔡新村,莲塘工业城,第一、二、三工业区,元山工业区);根竹园(马园路);李松荫(萌新路,河堤路,炮台路,公园住宅,屋园路,金荫路,城德轩科技园);马山头工业区(第二工业区除外);下村(下村路,力丰、第一、二、三、五、六工业区)	9	5	5	20	13	8	22	15	25	15	10	9	8	8	8	8
		共和街,解放街,长春花园(内部商铺),元山路,上村(下蔡旧村,永北新村)	7	5	5	20	13	8	15	10	15	10	10	8	7	7	7	7
		上村(下南路,永南路);西田(工业区及工业区内商住楼,西田东路商住楼,西田旧村);马山头(长乐街);李松荫(工业区,新村,西区,围后住宅区)	7	5	5	20	13	8	15	10	15	8	8	8	7	7	7	7
	上村(永北旧村,上南旧村);各社区其他地段	6	5	5	20	13	10	15	10	10	5	8	7	6	6	6	6	

公明街道

楼村社区	南边坑新村，绘猫路，新村，公常路，楼新一路	11	8	5	20	18	16	23	16	23	16	18	13	11	13	11
	第一工业区（明卓科技工业园，浩轩工业园，陈文礼工业园，滨海明珠工业园，狮山工业园），鲤鱼河工业园	9	7	5	20	18	16	20	15	20	15	16	12	10	12	12
	第二工业区（耙塘、同富裕、晨光工业园），凤新路	8	6	5	20	15	15	16	13	16	13	14	9	8	10	8
	旧村南片，第一工业区（一、二、三、四、五、六路，木墩路，工业路）	9	6	5	20	15	10	14	10	14	10	12	10	9	10	8
	楼村社区其他地段	7	5	5	20	10	8	10	7	10	7	10	10	8	10	8
田寮社区、玉律社区、长圳社区、红星社区、甲子塘社区	田寮社区（商业街，各工业区厂房）；	7	5	5	20	15	13	20	20	20	15	15	10	9	10	9
	田寮社区（第五工业区商铺）；长圳社区（第三工业区厂房）	7	5	5	20	15	13	20	20	20	15	15	10	8	10	9
	田寮社区（市场街，环田路，第三、七工业区商铺）；长圳社区（长圳大道）	7	5	5	20	15	13	20	20	20	15	15	9	8	10	8
	田寮社区（警民路，田盛路、田湾路、文明路，长塘路，田明街，田寮大道，第一工业区商铺，塘口工业区商铺）；长圳社区（长新街，长华街，长圳路，沙头巷，长兴科技工业园）；甲子塘社区（新村）	7	5	5	20	15	12	20	20	20	13	13	9	8	10	8
	玉律社区（玉泉东路，玉律大道，大洋路，玉星路，羊栏山工业区，其他各区住宅）	7	5	5	20	15	12	20	20	20	13	13	9	8	9	8
	玉律社区（综合市场，第二、五、六工业区商铺，第六工业区厂房）；长圳社区（旧街，长升路，第四工业区）；红星社区（红日路，玉星路）	7	5	5	20	15	12	20	15	20	10	10	8	8	9	8
	田寮社区（田亭路，松柏路段）；甲子塘社区（旧村，甲子塘路，大园街，第一、二工业区厂房）；玉律社区（玉泉西路，三区）	7	5	5	20	12	12	15	15	15	10	10	8	8	9	8
	玉律社区（第四工业区）；长圳社区（长富路，沙头巷工业区）；红星社区（星湖路，红星路，星工一、二路，第一工业区）	7	5	5	20	12	12	15	15	15	9	9	8	8	9	8
各社区其他地段	7	5	5	20	10	10	15	10	10	8	8	8	8	8	8	
将石社区（明景园、新围商业街）	9	8	5	20	18	15	20	16	22	14		11	8	10	8	

将石社区、东坑社区、塘尾社区、塘家社区	将石社区（沙河，新围，水墩街，南庄旧村、新村，南庄中心街，华发商业街，将围旧村将石路，将家路）；东坑社区（鹏凌路，鹏飞路，东升路，长丰工业园）；塘尾社区（面前岭一排，村前路）	9	7	5	20	14	12	15	14	18	14	15	12	8	10	8
	塘尾社区（第一、二、三工业区，兴华、莲塘、宝塘工业区，银海、华一工业园）；塘家社区（汇业科技园）	8	6	4	20	14	12	15	15	17	14	15	10	8	10	8
	将石社区（大围，塘下围，将围，上石家，下石家，南环工业区，公明医院旁），东坑社区（东隆路，东发路，东旭路）；塘尾社区（新村）	9	6	4	20	15	12	14	12	16	12	12	10	8	10	8
	将石社区（塘下围东周路）；东坑社区（雅明街，宝亿街）；塘尾社区（面前岭二至五排，高墩，沙田坑，塘前路，宝塘工业区）；石围（油麻岗、坪岗工业区，水库路）	8	6	4	20	15	13	15	12	16	12	12	10	8	10	6
	塘家大道	8	6	4	20	13	11	15	12	16	10	10	10	8	10	6
	将石社区（第一工业区，同富工业区）；塘家社区（新村，旧村，张屋）；将围（第一、二工业区）	8	5	4	20	12	11	15	10	15	8	8	10	8	10	6
	东坑社区（东茂路）；塘家社区（观光路）；将石社区（综合市场）；各社区其他地段	8	6	4	20	12	12	15	8	15	8	8	10	8	10	6
光明街道	一类 新市场、汇食街、高正豪景、新农贸市场、市场大街		11	7			20			35	30	15	15	10	9	8
	二类 光明大街、中心区（东区、西区、北区）、碧眼（包括碧眼新村）、白坭坊、竹园、糖厂、科技楼、清怡、荔园、柑山、美景、新围、笔架山、侨新花园、滨河苑、旧市场、圳美同富裕工业园、怡景、富安花园		9	6			18			30	25	15	13	9	8	8
	三类 西区、圳美、白花、恒泰裕工业园及周围、红坳村、碧眼旧村		8	5			13			28	18	13	10	8	8	8
	四类 黄泥坑、石介头、羌下、新坡头、茶林、凤凰、圳美牛场宿舍、迳口村、木墩新村、木墩旧村、北岗村、红湖村、畔湖村、新坡头牛场宿舍、羌下大松园住宅区、猪婆山住宅区		8	5			13			20	15	12	9	8	8	7
	其它		6	5			10			15	12	10	8	7	7	7