

罗湖区2015年下半年度房屋租赁指导租金表

单位：元/月·平方米

街道行政区域	路段号	指导租金 区域位置	用途	住宅				办公		商业				厂房				仓库	
				带电梯	不带电梯	平房	别墅	高层	多层	高层		多层		简易	一楼	二楼以上	简易		
										一楼	二楼以上	一楼	二楼以上						
南湖街道	1	深南东路以南、深圳河以北、东门南路以东、文锦南路以西		45	40			70	50	300	80	250	70						
	2	深南东路以南、深圳河以北、南湖路以东、东门南路以西		55	35			65	60	350	120	310	100						
	3	深南东路以南、深圳河以北、人民南路以东、南湖路以西		55				80	60	380	180	330	160						
	4	深南东路以南、深圳河以北、和平路以东、人民南路以西（含口岸、火车站片区）		50	35			65	50	410	165	400	150						
	5	深南东路以南、深圳河以北、和平路以西、布吉河以东		45	35			65	50	250	100	200	80			30			
	6	罗湖商业城										600	250						
													600						
	7	世界金融中心		100				110		250	100								
	8	爵士大厦						100		250	100								
	9	深华商业大厦						90											
10	嘉里中心						150												
	1	爱国路-文锦路以东，怡景路以南，沿河路-延芳路-新秀河以西，深圳河以北		35	28		56	44	34	110	82	104	78						
	2	黄贝岭村片区			30							117	78						
	3	爱国路以东，东湖公园以南，莲塘广岭以西，怡景路-罗沙路以北		26	21			36	31	77	48	68	43						

黄贝街道	4	沿河路-延芳路-新秀河以东，罗沙路以南，深圳河以西，深圳河以北	25	20	19		39	31	87	38	72	31		39	23		19
	5	新秀瑞思大厦	40				109	195									
	6	凤凰路、凤凰街							200	90	176	80					
	7	罗芳村片区	25	21	20		40	32	89	68	75	30					
翠竹街道	1	翠竹路以东，布心路以南，东晓路以西，太守路以北	40	30			55	45	170	70	150	60					
	2	文锦路以东，布心路以南，翠竹路以西，田贝四路以北	40	30			55	40	170	70	150	60		55	50	35	30
	3	文锦路以东，田贝四路以南，翠竹路以西，东门北路以北	40	30			50	35	150	60	140	50			35		
	4	翠竹路以东，太守路以南，爱国路以西，东门北路以北	40	30			45	30	150	60	140	50				35	30
	5	文锦路以东，东门北路以南，爱国路以西	40	30			45	35	150	60	140	50					
笋岗街道	1	洪湖公园以东，洪湖公园以南，文锦北路以西，笋岗东路以北	36	28			38	30	110	55	110	50	55		28		
	2	红岭北路以东，泥岗东路以南，广深铁路（东西线）-梨园路-宝岗路以西，笋岗东路以北	34	28			38	32	100	45	100	40		45	28	30	30
	3	宝岗路以东，广深铁路（东西线）以南，广深铁路（南北线）以西，笋岗东路以北	32	28			35	30	100	40	80	40					
	4	广深铁路（南北线）以东，泥岗东路以南，洪湖公园以西，笋岗东路以北	25	25			30				50						
	1	红岭中路以东，笋岗路以南，公园路以西，红桂路以北	40	30	30		50	40	100	75	80	60					
	2	红岭中路以东，红桂路以南，宝安南路以西，深南东路以北	45	34	30		55	45	120	85	90	75					

桂园街道	3	宝安南路以东,红桂路以南,公园路建设路以西,深南东路以北	40	32	30		50	40	120	95	113	90							
	4	红岭南路以东,深南东路以南,布吉河以西,深圳河以北	43	30	30		60	40	213	185	100	70							
	5	地王大厦	85				160		630	310									
	6	华润大厦,万象城	110				185		680	383									
	7	金龙大厦,鼎丰大厦,鸿隆世纪广场	60				120		350	200									
	8	京基100大厦,京基KKMALL,京基老围花园	65				280		550	350									
	9	幸福里	160																
	东门街道	1	建设路以东、立新路-新园路以南、东门中路以西、深南辅道以北	43	34			56	48	550	191	627	240						
		2	公园路以东、笋岗路以南、东门中路以西、立新路-新园路以北	35	30			46	45	206	132	200	107						
3		东门中路以东、文锦中路以南、文锦中路以西、湖贝路以北	40	25	18		48	35	294	129	275	124							
4		建设路以东、深南辅道-湖贝路以南、文锦中路以西、深南路以北	41				65	40	300	135	312	139							
5		罗湖商务中心					86		330	190									
6		太阳广场						42			650	315							
	1	东湖公园-罗芳村以东,西岭山以南,鹏兴路以西,莲塘河以北	30	25	20		35	30	80	50	60	30		35	25			25	
	2	鹏兴路以东,梧桐山以南,聚宝路以西,罗沙路以北。	35	25		60	50	40	140	60	140	30		45	35			30	

莲塘街道	3	祥和花园一期, 二期: 聚宝华府	35	25			50	40	280	120	280	120					30
	4	国威路以北, 聚宝路以西; 仙湖路以东南	35	25	15		45	35	170	80	170	80		40	30		25
	5	畔山路以西, 罗沙路以北	35	28	15		40	30	220	90	220	90		40	30		25
	6	聚宝路以东(含D小区), 梧桐山(仙湖)以南, 畔山路以西(不含莲塘村), 罗沙路以北	35	25		60	40	35	160	80	150	50		45	35		25
	7	莲南小学以东, 罗沙路以南(含凤雅台、玉雅居), 梧桐山隧道以西, 深圳河以北	30	25	15		30	25	70	40	70	50		35	25		18
	1	东晓路以东, 布心路以南、爱国路以西、太宁路以北	35	30			45	35	80	60	85						
	2	沙湾路以西, 太白路以北, 东湖路以东, 布心长岭分水线以南	40	30			50	40	150	50	130						
东湖街道	3	东晓路以东, 布心长岭以南, 爱国路以西, 布心路以北; 布心村; 水围村	35	30				40			70	40		22	20		
	4	大望村、梧桐山村片区		20				25			35	25		15	15		12
	5	插花地片区: 金湖、金鹏、金岭	30	25			40	35	75		50						
	6	淘金山	85				60		125	110							
	7	百仕达东郡、乐湖、百仕达大厦	90				130		320	280							
	1	布吉路以东, 围岭公园以南, 东昌路以西, 布心路以北	38	28			38	25	175	65	115	45		55	35		
	2	东昌路以东, 布心路以北, 东晓路以西, 金稻田路东-看守所以南	42	28			45	42	145	62	85	45		55	30		28
东晓街道	3	布吉路以东, 二线关以南, 围岭公园以西, 翠山路-金稻田路以北。	30	22			35	25	85	45	78	38		48	28		

	4	布吉路以西，泥岗路以北，广深铁路以东，布吉海关以南	35	25			45				80	50					
	5	插花地片区：木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发。		20							48						
清水河街道	1	插花地片区（玉龙、龙湖）	33	26	20		50	35	50	35	44	30	28	25	18	25	
	2	红岗路以东，布吉路以西	30	26	20			40	50		70	30		35	30	30	
	3	北环路—泥岗西路	33	28	22		40	35	70	33	95	60	40	30	23		
	4	红岗路以东，环仓路以南，布吉路以西，泥岗路以北	30	24	18		50	35	75	33	60	30		35	25	20	20
	5	红岗路、金湖路、二线路	30	26			50	35	70	60	65	40		30	23		
	6	泥岗东路以北，红岗路以东、宝清路以南、清水河三路以西	35	26			50	35	70	55	60	40		35	25		
	7	福田区交界（鸡公山）以东，金湖路以南，北环路—泥岗路以北	30	25	20	70	50	36	75	60	65	45	43	30	23	20	20