

坪山新区2015年下半年度房屋租赁指导租金表

单位：元/月·平方米

街道行政区域	路段号	指导租金 区域位置	用途	住宅				办公		商业				厂房			仓库	
				带电梯	不带电梯	平房	别墅	高层	多层	高层		多层		简易	一楼	二楼以上		简易
										一楼	二楼以上	一楼	二楼以上					
	1	金碧路、石夹路、超群路、东亚路、汤坑路		12	10	7		10	10	12.5	10	12.5	10		9	7	6	7
	2	振碧路、永丰路、永丰巷、秀明北路（第一工业区）			10	7		10	10	22	11	22	10		9	8	6	7
	3	锦华路、碧岭一路、碧峰一二巷、田村路、秀明南路、			10	7		12	12	25	15	25	15		8	7	6	7
	4	新榕路、三和街、			10	7		10	10	15	10	13	10		8	7	6	7
	5	沙坑路、沙坑二路、沙陂路、		12	10	7		10	10	12	10	12	10		8	7	6	7
	6	乾远路、坑边路、坑边一至五巷			10	7		11	10	12	10	12	10		8	7	6	7
	7	新沙路、新沙一至五巷、新沙工业区			10	7		10	10	12	10	12	10		8	7	6	7
	8	同裕路（汤坑新村、汤亨花园）		10	8	6		10	10	10	10	10		8	7	6	6	
	9	同富路（第一工业区）			7	6		10	10	13		13		8	7	6	6	
	10	同富西路		10	7	6		10	10	12	10	10		10	8	6	6	
	11	金碧路			8			10	10	12		12		8	7	6	7	
	12	汤坑路			7	6		10	10	15	10	15		8	7	6	6	
	13	汤坑二路（第二工业区）			7	6		15	15	15	15	15		8	7	6	6	
	14	汤坑三路（第二工业区）			8			15	15	15		15		9	7	6	6	

15	步行街		8			10	10	12		12			8	7	6	6
16	同富路（上榨新村、吓榨新村、文新村、复兴新村）		8	6		10	10	12		12			8	7	6	6
17	新屋路（新屋村、龙湖工业区）	10	7	6		10	10	12		10			8	7	6	6
18	金碧路（松岭工业区、家乐工业园）		7			12	12	12		12			9	7	6	7
19	龙勤路		8			10	10	12		12			9	7	6	6
20	东深路、新龙路（新龙工业区、卢屋工业区）、沙湖路（沙湖新村、谢屋村、卢屋新村）		7			10	10	10		10			8	7	6	6
21	锦龙西路		7			20	20	10		10			10	8		7
22	吓破路		7	6		10	10	10		10			8	7	6	6
23	黄竹坑路（南湖工业区）		7	6		10	10	15		15			8	7	6	6
24	东纵路（江岭段）		8	7	10	10	10	20	15	20	15	15	8	7	6	8
25	江岭街、江岭东路		8	7	10	10	10	15	10	15	10	10	8	7	6	8
26	竹园、远香、长守、三河、石灰陂、江边、江岭工业园、赤坳工业区、三河、长守工业、坪环路、马峦路、德昌东街、金峰街、大万路、同富路、黄沙坑、牛角龙、大万村、老围、曾屋、禾学、禾场头、中兴、坪环工业城、三洋湖路、三洋湖工业大道、工业南路、三洋湖公园路、新生路、龙背路东、西、三洋湖工业区		8	7	10	10	10	15	10	15	10	10	8	7	6	8
27	东纵路（坪环段）、东纵路（坪山段）		8	7	10	10	10	20	15	20	15	15	8	7	6	8
28	东胜街、深汕路		15	10			20			50	20		9	8	7	7

坪山街道

29	为民街		10	5			30			45	20	10	9	8	5	6
30	十字街,彩虹路,景新街,新兰街,新丽路,立新东路,人民街,振兴街,中兴东西区,团结路,立北,马东,马西,瑞丽巷,学湖浪,文化街		10	8			20			30	15	10	8	8	6	7
31	立新西路,东纵路		9	5			25			50	15	10	8	7	6	8
32	东门大街,中兴路,和平路		10	8			20			50	20	10	9	8	8	10
33	建设路		15	8			80			100	50	35	9	8	8	20
34	泰富中心广场(内铺)						60			80	45	30				20
35	泰富中心广场(外铺)						65			100	70					20
36	泰富华庭	30	10				30			65	60	30				20
37	金碧路(六联段)、向阳路、宝珠路、浪尾路、横岭塘路、阳光路、甲片路、正坑路、宝西路、金宝路、山吓路、园丁路、长安街、新强路		10				10			20	10		9	7	5	9
38	爱民路、华美街、澳运街、澳昌路、丰田路、安德路		10				10			15	8		9	7	6	9
39	振业路、建业路、东成路		10				10			15	10		9	7	5	9
40	深汕路(六联段)、东纵路(六联段)、金山路、宝山第二、三、四、五工业区厂房、军田工业区		15				15			30	10		9	7	5	9
41	国泰路,民安路,向荣街,迎春路		20				20			70	25		10	8	8	10
42	东方威尼斯花园	30					20			50	30					
43	深业东城上邸	30					25			50	35					

44	东晟时代花园	30				30			80	50				
45	万科金域东郡	30				20			50	20				
46	金田路		10			11		10		10		7		6
47	坪葵路		10			11		10		9		8		6
48	福民路		9			12		15		10		7		7
49	横塘路		8			9		10		8		7		6
50	石井小区		10			9		10		7				
51	石井工业区		7			8		15		10		8		7
52	荔景南路		10			11		12		10		8		7
53	金田路		9			11		11		8		7		6
54	老围小区		10			10		10		7		7		6
55	新曲村		9			9		10		6		7		6
56	创景南路		10			11		10		8		7		6
57	马安岭路		10			10		10		8		7		7
58	金田路		9			9		8		7		7		6

59	同富裕工业区		10			10		8			7		7		6	
60	对面城小区		8			7		7			6		7		6	
61	新村路（沙垩段）、坪葵路旁、沙新路、民强路、沙垩路、新屋村路（沙垩段）、同富裕路工业区、东纵路（沙垩段）、同富裕路（沙垩段）、金龟金地路、坪葵路（沙垩段）、龙新路		6				15	12			10		8	8	6	7
62	上南路、下南路、宏昌路、南巷、恩达街		10					30								
63	上南布		10					30	16							
64	同富路厂房												9	8		9
65	西坑工业区												6	6		6
66	罗丰路(罗庚丘)、上坝村、老围		10					25								
67	金竹路、石湖村、新开村		10					20								
68	河唇片区、黄泥元片区、三栋路		10					15								
69	茜坑村		10					22								
70	沙梨元片区		10					18								
71	自然村厂房												9	8		8
72	燕子岭生活区，启兴生活区		14				20			25	20					
73	瑞本宝、华瀚、兆曜、金荔等金牛西路片区		15			22	20			23			14	12		14

	74	广东深圳出口加工区(兰竹东路以南)						22							15	13		15
	75	福兴达、德菲、松泽、多彩等大工业区东片区		14				20			20				14	12		14
	76	金牛商业大厦、盈富家园、豪方善园			20	16			30	30	30	27	30	27				
坑梓街道	1	田脚一区、东巷、西巷、立新路、沙田南路、丹梓大道(沙田段)、深汕路(沙田段)、李中一路、廖和路、李中二路、彩田路、田脚二区、梓田一路、二路、联兴路、昂俄路、东坑、西坑、井水龙、、三角楼、水库路、协成路、龙腾路		12	10			15			15	10	10	10	10	7		8
	2	沙田北路、秀沙路、丹梓大道、狮岭路(金沙辖区)、工业区(老坑)、深汕路(老坑段)、松子坑、新乔围住宅区		12	10			15			17	10	10	10	10	7		8
	3	丹梓大道(金沙段)、深汕路(金沙段)、金沙路、		12	10			15			17	11	10	10	10	7		8
	4	人民东路(金沙段)、长隆一、二、三区、东联路、金康路、荣田新村、薛屋新村、青排新村、龙山住宅区、五岭东、西区、石田路、		12	10			15			17	10	10	10	10	7		8
	5	人民西路91号-137号、文化新村、三角屋、、湖心村、利民新村、裕民村、深汕路(居委段)、梓荣路、宝梓路、育新街、禾场吓住宅区		12	10			15			25	15	20	10	10	7		8
	6	人民西路139号以上、人民中路、深汕路(宝梓段)、宜卓路、明冠路、梓明路、双秀巷、梓横西路、龙窝路、龙田同富裕小区、龙兴北路、新屋下陂路、龙兴南路、龙湾市场周边、综合大楼、盘龙路段、秀岭路		12	10			15			20	13	15	10	10	7		8
	7	红岭路、梓横西路、宝红路、狮岭路、红岭小区		12	10			15			15	12	10	10	10	7.5		8
	8	人民西路32号-68号、深汕路445号-725号、人民西路(居委段)、梓兴路、、吉祥路、光祖北路		12	10			15			50	15	20	10	10	7.5		8
	9	光祖北路、宝梓路、秀新路、新发街、深汕路403号-443号		12	10			15			30	15	15	10	10	7.5		8
	10	人民西路(金田风华苑)西区1、2号楼	25					30			120	35						
	11	人民西路(金田风华苑)西区3、4号楼、东区3、4号楼、光祖南路	25	15				30			45	35						
	12	各自然村厂房		10	8			10			11	9	7	10	10	8		8

13	广东深圳出口加工区(锦绣西路、兰竹路、荔景北路、启四路、启八路)						30						20	15		15
14	大工业区东片区(兰景路、锦绣西路、丹梓中路、宝梓南路、金辉路、翠景路、青松路)						30						20	15		15
15	大工业区(含出口加工区)内单层钢架结构厂房												22			