

### 盐田区2015年下半年度房屋租赁指导租金表

单位：元/月·平方米

街道行政区域	路段号	指导租金 用途 区域位置	住宅				办公		商业				厂房			仓库			
			带电梯	不带电梯	平房	别墅	高层	多层	高层		多层		简易	一楼	二楼以上		简易		
									一楼	二楼以上	一楼	二楼以上							
桥东		嘉信蓝海华府（中英街壹号）	48				60		200	70								50	
		瀚海翠庭, 海涛路, 桥东街	37	27			35	30	130	40	110	35	50					20	
		公园路, 金融路, 桥东丽苑, 桥东中区, 桥东东西区, 海滨花园	28	26	17		35	30	85	30	90	30	30					20	
		天富花园, 山海华庭, 联富路, 深沙路(沙深路, 桥东辖区双号门牌), 田荣路	28	26	17		35	30	75	30	70	30						20	
		金融路一巷, 金融路二巷, 滨源二巷, 沙居楼, 田心市场, 沙深路沙盐路交汇处		23	17		35	30	70	60	65	30	30					20	
		盛世名门(金融路一巷)、田心市场中巷	43	23			50	30	170	60	95	30	30					20	
		盛世名门(沙深路, 深沙路)	43				50		100	60									
		盛世名门(沙盐路), 沙盐路桥东辖区单号门牌	43	25			50	30	190	60	80	30	30					20	
	田心		沙盐路3038号, 东埔福苑(住宅2房及以上)	38	28	17		50	30	120	60	110	30	30	20	20	13		16
			上东湾、恩上路一巷.	52				60		160	60	80							
			碧桐湾(住宅2房及以上), 恩上路, 官上路, 恩上村, 恩上一街/二街	38	26	17		50	30	70	30	70	30	30	20	20	13		16
			碧桐湾单身公寓, 东埔福苑单身公寓, 建工大厦单身公寓	43				50											
			田心东路, 建工大厦, 深沙路(沙深路)东北侧(田心辖区双号门牌), 二十小区	38	26			50	30	100	40	70	30	30	20	20	13		16

沙头角街道

	工业东南街. 稳盛大厦. 兴田街. 粤和街. 和田街. 田心一街/二街		25	17			30			60	30	30	20	20	12	16
	深盐路(单号门牌). 恩上路综合楼. 恩上路115号.		23				25			50	25					13
	天丰公寓. 沙富小区. 深沙路西南侧(田心辖区单号门牌)		25	17			25			55	25	25	18	18	11	13
沙头角	梧桐路东至看守所. 36小区. 29小区. 山泉小区	27	23	20		28	25			50	25	20	15	15	11	18
	深盐路(双号门牌). 蓝田一站. 元墩东. 西街	40	23	20		40	25	60	30	50	25	20	15	15	11	18
	梧桐路西至看守所. 园林路. 24小区. 向园路. 25小区. 宝桐居. 桐海雅庭	27	23	20		30	25	50	25	50	25	20	15	15	11	18
	梧桐苑. 梧桐山花园. 山海阳光. 桐辉居. 隧道公司宿舍. 巡警楼	27	23	20		30	25	50	25	50	25	20	13	13	11	18
	云深处	70				70										
	梧桐山隧道口. 罗沙路. 径口村. 元墩头村民自建房		18	15			25			50	20	20	13	13	10	18
东和	东和路. 诗宁大厦. 诗宁里. 诗宁别墅. 金融路. 文和园	28	25		25	35	30	120	30	90	30	20				20
	官路吓村委楼. 沙中宿舍. 瀚海东岸(官吓路商业). 梅花楼. 公园路10号-18号	35	25			35	30	150	35	100	50	20				20
	官路吓村村民自建房. 官路吓村委楼住宅及三座五座商业	30	25	15		35	30	100	30	60	30	20				20
	沙盐路3001号-3017号(园林公司. 保险公司. 田心. 利民综合楼). 沙中后巷		25				30			80	30	20				20
	瀚海东岸(住宅及沙盐路商业). 官路吓村综合楼(沙盐路. 公园路)	42	25			35	30	200	40	160	30	20				20
	横头街. 大王巷. 创意大厦. 沙栏吓村. 碧海	25	16			30	25	70	30	50	30		14	14		13

	中英街	死, 岩母化四, 母世加至, 个墩路, 少少街, 桥头街, 南天花园, 海天园, 海韵园, 大兴巷	20	10			30	20	10	20	30	20		14	14		10	
		中英街, 海傍街, 阳和街, 沙头街	25	16			30	25	70	20	60	20		14	14		13	
海山街道	海 涛	蓝郡, 皇家海湾公馆, 壹海城	50			100	100		250	200								
		海涛路、进出口公司宿舍、太平洋住宅区、鹏湾二村、海涛花园	28	25			35	32			65	35						16
		翠堤雅居、棕榈湾花园、海景花园	38	30			42	35	120	50	65	50						16
		海天明月居、东和大厦	32	25			38	32	120	50	65	50						16
	鹏 湾	壹海城	50			100	100		300	200								
		深盐路、东和路、鹏湾一村	32	28			38	35	150	75	150	75						16
		碧海蓝天、海天一色	38	30			40	35	150	75	150	75						16
		黄金珠宝大厦					45	45						35	35			16
	田 东	海山路、深盐路、华逸园、倚山花园、碧桐海苑、东部山海家园、翠海轩、海山道一号, 吴海君悦, 桐林花园	35	30	20		40	35	150	70	150	70	40	22	17			16
		海山居、海荣居、海月居、东部阳光、海都大厦、翠景花园、供电大楼、海鹏苑、45小区	35	30	20		40	35	120	60	120	60	30					16
		梧桐路、瑞林苑、50号小区	25	20	18		28	28	70	40	65	35	30					16
		保税区第四生活区		20							35	30						16
深盐路东段、海山路、七村集资楼、劳动局综合楼、叶屋村集资楼、沙鑫大厦		28	20	18		30	30	140	60	140	70	40					16	

梧桐	香径东路、香径南路、井头东街、井头南街、劳动生活一、二所	28	20	18		30	30	100	45	100	50	30				16
	深盐路西段、梧桐路、海山一巷、海鹏工业区、暗径正巷	28	20	18		30	30	70	30	70	40	30	20	17		16
	井头西街、沙井头村	28	20	18		30	30	60	30	45	35	30				16
	叶屋东街、叶屋村	28	20	18		30	30	60	30	40	30	30				16
	保税区第一、二生活区		20	18						50	35					16
盐田港	沙盐路、海港大厦、国际侯工楼	25	20	15		55	50	70	50	60	30	40	18	15	12	16
	沿港路、盐田港区内、同运集运楼、检疫楼	25	20	15		50	40	60	40	50	30	40	17	15	12	16
	盐田国际新行政办公楼			15		55	40	70	40							
	旧水产研究所			15		45	35	50	30	45	30	35	16	15	11	15
盐田	海鲜街一期			15						90	80	40				15
	海鲜街二期、联裕综合楼		20	15		40	30			40	30	35				15
	盐田老街、旧墟镇内、渔民新村、山边村、沙头村、四合院		20	15		40	30			50	30	30				15
	金海雅居、海港城、法院大楼、盐田市场、蔚蓝海湾苑、蔚蓝假日雅苑	25	22	15		40	35	60	35	50	30	35				15
	沿港路、海滨假日、边检大楼、西山吓、春天海	25	18	15		40	35	55	30	50	30	35				15
	沿港新村		18	15		40	35	55	30	50	30	35				15

沿港	沙岗圩、杨梅新村、黄必围		18	15		35	35	55	30	50	30	35				15	
	北山道、星港名苑、宏业大厦、裕民大厦、裕民宿舍楼、和亨雅园	25	18	15		40	35	60	30	50	30	35				15	
	北山工业区、旧地税楼、旧国税楼		18	15		45	35	60	30	50	30	35	18	15	13	15	
	洪安围、吉麻湖		18	15		40	35	55	30	50	30	35	17	15	12	15	
	华侨新村一、二期	25	18	15		45	35			50	30	35				15	
盐田街道	东海	东海道、中铁物流、五号仓、中铁大厦、依山时代	25	18	15		45	35	60	35	55	30	35				16
		南方明珠一期、九号小区、东海龙腾	25	18	15		45	35	60	35	55	30	35				16
	南方明珠二期、、南方明珠市场、泊郡雅苑、南方明珠公寓	25	18	15		45	35	60	35	55	30	35				16	
	天利明园、东海丽景一、二期	25	20	15		45	35	70	35	60	30	35				15	
	东海道社排门店、洪安二街、社排村上围、下围、小布村内		20	15		40	35	50	30	50	30	35				13	
明珠	北山道、轮训队、石头围老围		20	15			35	50	30	50	30	35	17	15	12	15	
	东海道、裕宏花园、裕鹏阁、朝阳围市场、金斗岭	25	20	15		45	35	60	35	55	30	35	16	15	12	15	
	和亨家家园、和亨中心广场、花样年花港, 幸福海、半山溪谷	25	20	15		50	40	70	35	60	35	35				15	
	盐田路、裕达华庭、金水湾、裕宏实业大楼	25	20	15		50	40	70	35	55	35	35				15	
	金港盛世华庭、麓港国际、金山碧海	30		15		50	40	100	80	80	60						



