表号：表四

**宜昌市既有住宅加装电梯项目协议书**

根据有关法律法规，本单元业主经过友好协商，就本单元楼加装电梯项目达成如下协议：

**一、基本原则**

（一）业主对电梯施工安装、日常管理、维护和安全运行等负主体责任；（二）加装电梯应做到专业设计，专业安装，专项验收，确保安全；（三）按照“共同缔造”的理念，共同协商加装电梯涉及的经费筹集、电梯选型、费用分摊和使用管理等事项，实现决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享。

**二、电梯配置**

电梯品牌：

电梯参数：载重量　　　kg；速度：　　m/s;层站：　/ 。

配置要求：

安装地址：

其他：

**三、工程造价**

设计费用：

管线迁改：

土建：

钢构：

电梯：

配套：

其他：

合计：（大写）

**四、项目委托**

本次加装委托　　　、　　　、　　　代表本单元全体业主牵头办理政府各部门的相关手续（包括奖补资金、维修基金领取），筹集资金，确定方案，签属井道施工、电梯购置安装合同，协调施工单位相关事宜。

**五、费用分摊**

（一）电梯建设费用初步预算为　　万元，各住户按照以下分摊比例执行，在完成项目结算后按比例多退少补：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 合计 |
| 占总金额的百分比 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 100 |
| 每户分摊数（万元） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（二）电梯电费分摊方式

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 合计 |
| 占总金额的百分比 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 100 |
| 每户分摊数（元） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（三）电梯维护保养费用的分摊方式

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 合计 |
| 占总金额的百分比 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 100 |
| 每户分摊数（元） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**六、使用管理：**

（一）本单元业主共同爱护、相互提醒、正确使用。

（二）委托　　　　　　　　　　　　对电梯进行日常管理。主要负责新梯的使用登记办理、管理制度编制、日常巡查、督促轿内及电梯通道清洁工作、督促协助维护保养单位履行职责、年检申报、紧急情况协调等相关事宜。

（三）重大维修、再次更新及其他未尽事宜由本单元业主协商解决。

**七、协议公示：**初步审查通过后，本单元全体业主对加装电梯相关事宜签订协议书，协议书应在适当位置进行不少于5个工作日的公示。

**八、执行日期：**本协议自签约日期 年 月 日起生效。本协议原件签署一式三份，区建设行政主管部门一份，所属街道或社区一份，牵头负责人一份，复印件每位业主一份。

业主签名：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房号 | 签字人 | 房号 | 签字人 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 社区或见证单位（盖章） | 代表人 |
|  |  |

年　　 月 日