

深圳市配售型保障性住房认购协议书

（现售）示范文本（征求意见稿）

深圳市住房和建设局

202 年

深圳市配售型保障性住房认购协议书

（现售）示范文本

编号（_____）第_____号

甲方（出卖人）：_____

统一社会信用代码：_____

资质证书号码：_____

法定代表人：_____电话：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

委托代理人：_____电话：_____

证件类型：_____证件号码：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

乙方（买受人）：

申请人姓名：_____公民身份号码：_____

地址：_____

联系电话：_____电子邮箱：_____

共同申请人1姓名：_____公民身份号码：_____

地址：_____

联系电话：_____电子邮箱：_____

共同申请人2姓名：_____公民身份号码：_____

地址：_____

联系电话：_____ 电子邮箱：_____

共同申请人 3 姓名：_____ 公民身份号码：_____

地址：_____

联系电话：_____ 电子邮箱：_____

共同申请人 4 姓名：_____ 公民身份号码：_____

地址：_____

联系电话：_____ 电子邮箱：_____

第一条 根据《中华人民共和国民法典》《深圳市配售型保障性住房管理办法》及相关法律、法规、规章及政策文件的规定，合同当事人遵循诚实信用原则，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上共同订立。

第二条 乙方认购的房地产位于深圳市_____区_____(小区)____栋____单元/座____层____号(以下简称本房地产)，建筑面积_____平方米。本项目土地使用权期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条 本房地产总购房款为(大写)____佰____拾____万____仟____佰____拾____元(小写____元)。

第四条 签订本认购协议书时，乙方向甲方指定的收款账户支付认购金人民币(大写)_____元(小写_____元)。

在签订本房地产的买卖合同(以下简称买卖合同)后，乙方已付的认购金自动转为购房款。未能签订买卖合同的，甲方应将收受的认购金无息退还乙方。

第五条 乙方同意采取下列第_____种付款方式付款，如未在规定时间内付款的，视为自行放弃本次认购。

壹、一次性付款。

贰、分期付款。

叁、按揭方式付款。

乙方采用前述第壹种方式付款的，应于签订买卖合同之日起_____日内向甲方指定的收款账户一次性付清全部房款。

乙方采用前述第贰种方式付款的，应于签订买卖合同之日起_____日内向甲方指定账户支付本房地产总购房款的_____%(含认购金)。剩余房款分期支付，支付时间及价款约定如下：_____。

乙方采用前述第叁种方式付款的，应于签订本认购协议书之日起_____日内向银行或住房公积金管理机构提交住房贷款申请，并应于签订买卖合同之日起_____日内向甲方指定账户首期支付本房地产总购房款的_____%(含认购金)；在签订买卖合同之日起_____日内办理银行或住房公积金管理机构贷款并向甲方支付剩余价款。若银行或住房公积金管理机构批准的贷款金额不足以支付剩余价款的，乙方应在银行或住房公积金管理机构作出批准之日起_____日内一次性向甲方补足。

若乙方无法办理按揭贷款的，乙方应在银行或住房公积金管理机构作出不予批准之日起_____日内向甲方指定的收款账户一次性付清全部房款。

甲方指定收款账户：

收款单位：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

如甲方为政府机关，买受人一次性付清购房款的，应按非税缴款通知书（或甲方指定的付款方式）的要求一次性付清购房款。买受人按揭贷款的，按非税缴款通知书（或甲方指定的付款方式）的要求支付首期购房款后，应自行前往银行或住房公积金管理机构办理按揭贷款手续。

第六条 乙方应在交清全部购房款或交清首期购房款并取得按揭贷款银行或住房公积金管理机构出具的贷款批准文件后，携本协议、身份证、认购金票据、购房款票据，至甲方指定地点_____，与甲方签订买卖合同。

第七条 自本认购协议书签订之日起_____日内，乙方未签订买卖合同的，视为放弃本次认购，甲方有权解除本认购协议书，并可将本房地产另行出售。

第八条 乙方承诺符合本房地产的申购条件。如乙方不符合本房地产申购条件的，甲方有权解除本认购协议书，并可将本房地产另行出售。

自网上提交认购申请后至签订买卖合同前，乙方的住房、家庭人口、户籍、婚姻等信息发生变化的，应及时按本项目配售通告有关要求办理信息变更。信息变更后经住房主管部门审核不再符合认购条件的，甲方有权解除本认购协议书。上述信息发生变化而未及时变更，且不再符合认购条件或认购住房面积标准的，甲方有权解除本协议。

第九条 因不可抗力等不可归责于甲乙双方的原因导致甲方无法向乙方出售本房地产的，甲方应无息退还乙方已付款项。

第十条 本认购协议书签订时，乙方已认真阅读甲方提供的售房说明书及相关配套资料，对本房地产的销售价格、产权限制、小区配套及权属、前期物业服务、不利因素等情况已全面了解和接受。

第十一条 因本认购协议书发生纠纷，由双方协商解决；协商不成的，可选择下列第_____种方式解决：

壹、提交深圳国际仲裁院进行仲裁；

贰、向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 本认购协议书自甲方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章、乙方签字并按捺指印之日起生效。本认购协议书共_____页，为一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份。

本认购协议书与买卖合同约定不一致的，以买卖合同为准。

（以下无正文）

甲方（公章）：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

乙方（签字）：

签订日期： 年 月 日